



MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Îndrumare, Asistență și Servicii Contribuabili



Obligații fiscale aferente veniturilor din pensii și veniturilor din cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele din închirierea în scop turistic)

25 NOIEMBRIE 2025

I. Veniturile din pensii:

- **Definire,**
- **Bază impozabilă,**
- **Determinarea impozitului pe venit**
- **Determinarea CASS**
- **Declararea impozitului și a CASS**
- **Pensii din străinătate - stabilirea impozitului și a CASS, declararea acestor obligații**

II. Veniturile din cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele din închirierea în scop turistic):

- **Definire,**
- **Bază impozabilă,**
- **Determinarea impozitului pe venit**
- **Determinarea CASS**
- **Declararea impozitului și a CASS**

III. Informații privind declarația unică și modalități de plată



I. Veniturile din pensii: definire, bază impozabilă și determinarea impozitului pe venit

Ce înseamnă venituri din pensii?

Veniturile din pensii reprezintă sume primite ca pensii de la fondurile înființate din contribuțiile sociale obligatorii făcute către un sistem de asigurări sociale, inclusiv cele din fonduri de pensii facultative și cele finanțate de la bugetul de stat, diferențe de venituri din pensii, precum și sume reprezentând actualizarea acestora cu indicele de inflație.

De ex: Pensie pentru limită de vârstă, pensie de urmaș, pensie de boală etc.

Drepturile primite în conformitate cu prevederile Legii nr. 411/2004 privind **fondurile de pensii administrate privat (Pilonul II)**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 204/2006 privind **pensiile facultative (Pilonul III)** cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 1/2020 privind **pensiile ocupaționale**, cu completările ulterioare, reprezintă de asemenea venituri din pensii.

Care venituri din pensii sunt neimpozabile?

- Pensiile pentru invalizii de război, orfanii, văduvele/văduvii de război,
- Pensiile acordate în cazurile de invaliditate sau de deces pentru personalul participant, potrivit legii, la misiuni și operații în afara teritoriului statului român,
- Pensiile acordate în cazurile de invaliditate sau de deces, survenite în timpul sau din cauza serviciului, personalului încadrat în instituțiile publice de apărare, ordine publică și siguranță națională,
- Sumele fixe pentru îngrijirea pensionarilor care au fost încadrați în gradul I de invaliditate, precum și pensiile, altele decât pensiile plătite din fonduri constituite prin contribuții obligatorii la un sistem de asigurări sociale, inclusiv cele din fonduri de pensii facultative și cele finanțate de la bugetul de stat;

Art. 62 lit. k) din Codul fiscal

Cum se stabilește impozitul pe veniturile din pensii?

Prin reținere la sursă, plătitorul de venituri din pensii având obligația de a calcula lunar impozitul, la data efectuării plății pensiei, de a-l reține și de a-l plăti la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei pentru care se face plata pensiei.

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei de impunere de 10% asupra **venitului impozabil lunar din pensii**.

Venitul impozabil lunar din pensii se stabilește începând cu veniturile aferente lunii august 2025, prin deducerea din venitul din pensie:

- a sumei neimpozabile lunare de 3000 lei,
și, după caz,
- a contribuției de asigurări sociale de sănătate datorată potrivit legii.

Impozit pe venit = (Venitul din pensie - 3.000 lei - CASS datorat) x 10%

Impozitul reținut este impozit final.

Art. 101 din Codul fiscal

Particularități privind reținerea impozitului:

În cazul unei pensii care nu este plătită lunar, impozitul ce trebuie reținut se stabilește prin împărțirea pensiei plătite **la fiecare dintre lunile cărora le este aferentă pensia.**

Drepturile de pensie restante ca urmare a acordării/revizuirii/recalculării/actualizării pensiei se defalcă pe lunile la care se referă, în vederea calculării/recalculării, după caz, a impozitului datorat, reținerii și plății acestuia, în conformitate cu reglementările legale în vigoare în luna pentru care se acordă drepturile. Și în acest caz impozitul se reține la data efectuării plății și se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-au plătit veniturile.

Diferențele de venituri din pensii, primite de la același plătitor și stabilite pentru perioadele anterioare, se impozitează separat față de drepturile de pensie ale lunii curente.

Veniturile din pensiile de urmaș se individualizează în funcție de numărul acestora, iar impozitarea se face în raport cu drepturile cuvenite fiecărui urmaș.

Particularități privind reținerea impozitului:

În cazul dobânzilor acordate în legătură cu veniturile din pensii și/sau al diferențelor de venituri din pensii, precum și al sumelor reprezentând actualizarea acestora cu indicele de inflație, stabilite în baza hotărârilor judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărârilor judecătorești definitive și executorii, impozitul se calculează separat față de impozitul aferent drepturilor lunii curente, prin aplicarea prevederilor anterior menționate, impozitul reținut fiind impozit final.

Impozitul se reține la data efectuării plății, în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data plății veniturilor respective. Impozitul astfel reținut se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-au plătit veniturile.

Art. 101 din Codul fiscal

Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) pentru veniturile din pensii

Se datorează CASS pentru veniturile din pensii?

Da - plata CASS este obligatorie, la depășirea plafonului de 3.000 lei lunar

Conform modificărilor aduse art. 154 din Codul fiscal, **persoanele fizice care au calitatea de pensionari, sunt exceptate de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate pentru veniturile din pensii de până la suma de 3.000 lei lunar inclusiv, pentru care nu se datorează contribuția de asigurări.**

art. 154 alin. (1) lit.h²) Cod fiscal

**Sunt venituri supuse contribuției de asigurări sociale de sănătate veniturile din pensii (definite conform art. 99), pentru partea care depășește suma deductibilă lunar de 3.000 lei).
CASS datorat = 10% aplicat asupra bazei anuale de calcul.**

art. 155 alin. (1) lit.a²) și 157⁶ Cod fiscal

De reținut că persoanele care obțin venituri din pensii vor datora CASS, pentru sumele care depășesc 3.000 de lei, **până la 31.12.2027**, ulterior fiind exceptate de la plata CASS.

art. 220⁸ alin.(4) Cod fiscal

Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) datorată pentru veniturile din pensii

Cine calculează și declară CAS?

La fel ca în cazul impozitului, **plata CASS se va face prin reținerea la sursă a acestei contribuții** de către plătitorii de venituri. Prin urmare persoanele fizice care au calitatea de pensionari, nu mai sunt asigurate fără plata contribuției.

Astfel:

- Casa Națională de Pensii Publice, prin casele teritoriale de pensii, precum și casele sectoriale de pensii,
 - Alte entități care plătesc venituri din pensii, (pensii facultative, pensii administrate private etc)
- vor reține CASS pentru persoanele care realizează venituri din pensii;**

art. 153 alin. (1) lit. f³, f⁷ Cod fiscal

CASS se declară, pe CNP-ul fiecărei persoane, în secțiunea C a Anexei nr. 1.2 - Asigurat din Declarația 112 - Declarația privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate.

! Prin urmare persoanele fizice care obțin veniturile pentru care plătitorii veniturilor rețin CASS la sursă, **nu vor avea obligații declarative sau de plată pentru CASS.**

art. 169 alin. (1) lit. a) Cod fiscal

Exemplu de calcul al impozitului pe venit și CASS pentru veniturile din pensii

O persoană cu domiciliul în România primește o pensie publică de 6300 lei, pentru care datorează CASS și impozit pe venit (pentru veniturile din pensii de până la suma de 3.000 lei lunar inclusiv nu se datorează CASS și impozit pe venit).

Baza lunară de calcul al contribuției de asigurări sociale de sănătate se stabilește prin deducerea din venitul din pensie a sumei lunare de 3.000 lei:

$$\text{Baza de calcul CASS} = 6.300 - 3.000 = 3.300 \text{ lei}$$

$$\text{CASS} = 3.300 \times 10\% = 330 \text{ lei}$$

Venitul impozabil lunar din pensii se stabilește prin deducerea din venitul din pensie a sumei neimpozabile lunare de 3000 lei și a contribuției de asigurări sociale de sănătate datorată.

$$\text{Baza de calcul I.V.} = 6.300 - 3.000 - 330 = 2.970 \text{ lei} \quad \Rightarrow \quad \text{I.V.} = 2.970 \times 10\% = 297 \text{ lei}$$

$$\text{Venit net din pensie} = 6.300 - 330 - 297 = 5.673 \text{ lei}$$

Casa Națională de Pensii Publice, prin casele teritoriale de pensii, calculează, reține și plătește CASS și impozitul pe venit pentru drepturile bănești obținute din pensia publică.

Veniturile din pensii din străinătate

În cazul în care:

- persoanele fizice rezidente române
- persoanele fizice străine care au devenit rezidente în România

obțin venituri din pensii din străinătate, de natura celor impozabile în România și pentru care România are drept de impunere, **datorează în România impozit pe veniturile din pensii**

art. 130 alin. (1) și (3), art. 59 alin. (1) lit. a) și alin. (2), Cod fiscal

Care este modul de calcul al impozitului?

Similar celui aferent pensiilor primite din România*, însă efectuat la nivel anual, respectiv impozitul se aplică asupra venitului brut anual diminuat cu suma neimpozabilă și, după caz, CASS, **valori calculate la nivelul anului**, în limita venitului impozabil anual.

AN 2025 Impozit pe venit = (Venitul anual din pensie - suma neimpozabilă - CASS anual) x 10% unde:

Suma neimpozabilă anuală = 3.000 x 12 = 36.000 lei

CASS anual = (Pensie - 36.000) x 10%

Art. 100 alin. (1), art. 101 alin. (2), art. 130 alin. (2¹), (3) Cod fiscal, pct. 45 alin. (3) din normele metodologice date în aplicarea art. 130

* Vorbim de pensii ale sistemelor de asigurări sociale, altele decât pensiile administrate privat, facultative sau ocupaționale similare drepturilor reglementate prin Legea nr. 411/2004, Legea nr. 204/2006, și Legea nr. 1/2020.

Pentru acestea din urmă Codul fiscal a venit cu precizări și anume faptul că această impozitare se aplică și veniturilor din pensii administrate privat, facultative sau ocupaționale, obținute din străinătate, similare drepturilor reglementate prin Legea nr. 411/2004, Legea nr. 204/2006, Legea nr. 1/2020, **în situația în care contribuabilii nu dispun de documente privind contribuțiile nete la fondurile respective.** Art. 130 alin. (2²) din Codul fiscal

Cum se calculează valoarea anuală în lei a pensiilor primite din străinătate ?

Prin înmulțirea sumelor în valută cu cursul de schimb mediu anual comunicat de Banca Națională a României din anul de realizare a venitului respectiv.

pct. 46 alin. (1) teza a 3-a din normele metodologice date în aplicarea art. 131 Cod fiscal

Cum se declară și plătește impozitul?

Pensiile primite din străinătate, pentru care România are drept de impunere, se declară anual în Declarația Unică (formular 212) care se depune la organul fiscal de domiciliu până cel târziu în data de 25 mai a anului următor celui de obținere a veniturilor, dată până la care trebuie plătit și impozitul

Art 130 alin. (4) Cod fiscal, pct 45 alin. (2) din normele metodologice date în aplicarea art. 130 Cod fiscal

Dacă am plătit impozit în străinătate mai datorez impozit și în România?

În funcție de metoda de evitare a dublei impuneri din convențiile încheiate în acest scop de România cu statele de unde provine pensia, în baza documentelor justificative, pensia este scutită de la plata impozitului în România (metoda scutirii) sau impozitul datorat în România este diminuat cu impozitul plătit în străinătate pentru același venit și pentru aceeași perioadă impozabilă (metoda creditului fiscal).

În scopul aplicării creditului fiscal extern, impozitul plătit în străinătate se transformă în lei la cursul de schimb mediu anual comunicat de Banca Națională a României din anul de realizare a venitului respectiv.

În cazul pensiilor provenind din state cu care România nu are încheiate convenții de evitare a dublei impuneri nu se ține cont de impozitul plătit în străinătate. **Art. 131 Cod fiscal, pct. 46 alin. (7) și (9) normele metodologice date în aplicarea art. 131**

Declararea, deducerea valorii neimpozabile și metoda de evitare a dublei impuneri se aplică **pentru fiecare țară și pentru fiecare sursă de venit** Art. 131 alin. (4) Cod fiscal, pct. 45 alin. (3) date în aplicarea art. 131, pct. 15 al Cap.I din instrucțiunile de completare Declarația Unică - Ordinul ANAF nr. 2127/2021

Datorez CASS pentru veniturile din pensii obținute din străinătate ?

Da, acestea stabilindu-se, după cum am văzut, în mod similar cu CASS stabilit pentru venituri din pensii din România, prin calcularea unei valori anuale.

CASS anual va fi declarat în Declarația unică (Formular 212) și plătit de către beneficiarul veniturilor până cel târziu în data de 25 mai a anului următor celui de obținere a veniturilor.

Atenție!

Documentele justificative privind venitul realizat și impozitul plătit, eliberate de autoritatea competentă, respectiv de către plătitorul de venit/agentul care reține la sursă impozitul, din țara în care s-a obținut venitul și cu care România are încheiată convenție de evitare a dublei impuneri, precum și alte documente, copii ale declarațiilor fiscale sau ale documentelor similare depuse la autoritatea competentă străină care sunt utilizate pentru aplicarea metodelor de evitare a dublei impuneri prevăzute în convențiile de evitare a dublei impuneri **se păstrează de către contribuabil.**

Veniturile din pensii din străinătate

EXEMPLE DE CALCUL ȘI COMPLETARE A DECLARAȚIEI UNICE - pentru pensiile din străinătate încasate în anul 2024 -

Metoda creditului fiscal

O persoană rezidentă în România obține anual 13.500 CAD (dolari canadieni) pensie din Canada și o pensie lunară de 5.700 NOK (coroane norvegiene) din Norvegia. Pentru pensia din Canada îi este reținut în Canada un impozit anual de 15% din suma brută a plăților care depășesc 12.000 CAD iar pentru pensia din Norvegia plătește în Norvegia 15% impozit din valoarea brută a pensiei.

Veniturile din pensii din străinătate se declară în Declarația Unică 212 (ne referim în continuare la formularul electronic), după încheierea anului în care au fost obținute veniturile, în cadrul [Capitolului I, secțiunea I.2, subsecțiunea I.2.1. Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate](#), distinct, pentru fiecare țară - sursă a veniturilor și pentru fiecare sursă de venit realizat.

Formularul electronic permite selectarea metodei de evitare a dublei impuneri, pentru stabilirea impozitului care se datorează în România în cazul în care a fost plătit impozit și în străinătate.

Formularul oferă de asemenea un link către „Lista convențiilor pentru evitarea dublei impuneri încheiate de România cu alte state” publicată pe site-ul ANAF

În acest exemplu convențiile încheiate cu ambele state (Canada - Legea nr. 450/2004, Norvegia - Legea nr. 27/2016) prevăd în cadrul articolului *Evitarea dublei impuneri*, metoda creditului fiscal ca metodă de evitare a dublei impuneri.

[Convenția cu Canada, art. 23 „Evitarea dublei impuneri” - când un rezident al României realizează venituri sau deține capital care, în conformitate cu prevederile prezentei convenții, pot fi impozitate în Canada, România [va acorda ca o deducere din impozitul pe venitul aceluia rezident](#), o sumă egală cu impozitul pe venit plătit în Canada (...)]

[Convenția cu Norvegia, art. 23 „Evitarea dublei impuneri”, pct. 2- În cazul României: Când un rezident al României realizează venituri care, în conformitate cu prevederile prezentei convenții, sunt impozitate în Norvegia, România [va acorda ca o deducere din impozitul pe venitul aceluia rezident o sumă egală cu impozitul pe venit plătit în Norvegia](#). (...)]

Veniturile din pensii

I.2.1.Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate

1	Șterge acest Venit
---	--------------------

I.2.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

I.2.1.A.1.Țara în care s-a realizat venitul

Incepeti sa tastati cu majuscule cod auto tara, apoi selectati din lista valoarea dorita

I.2.1.A.2.Categoria de venit

Se bifează căsuța corespunzătoare categoriei de venit realizat.

a) Pentru transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembărâmintelor acestuia cu titlu de moștenire, declarația se depune de contribuabilii moștenitori în situația în care succesiunea nu este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, bifând, în acest caz, căsuța 'cu titlu de moștenire'.

b) Casuta Remunerății/Indemnizații ale membrilor consiliului de administrație/administratorilor/cenzorilor și alte venituri similare - se bifează în cazul în care persoanele fizice obțin venituri din străinătate care au aceeași natură ca veniturile (în bani sau în natură) asimilate salariilor, prevăzute la art.76 alin.(2) din Codul fiscal, dar care nu sunt obținute din desfășurarea unei activități dependente.

Sunt considerate astfel de venituri obținute din străinătate cele care sunt similare celor obținute din România ca:

- sume primite de membrii directoratului, ai consiliului de supraveghere sau ai comisiei de cenzori;
- remunerații primite de directori în baza unui contract de mandat;
- indemnizația administratorilor, inclusiv indemnizația asociatului unic;
- sume din profitul net convenite administratorilor;
- sume primite de reprezentanți în adunarea generală a acționarilor și în consiliile de administrație;
- beneficiile în bani sau în natură obținute în calitate de membru al consiliului de administrație/administrator/cenzo/fondator sau de membru al directoratului/consiliului de supraveghere;

☐	1. Activități independente
☐	2. Drepturi de proprietate intelectuală
☐	3. Cedarea folosinței bunurilor
☐	4. Activități agricole
☐	5. Silvicultură
☐	6. Piscicultură
☐	7. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul aurului de investiții
☐	8. Remunerății/indemnizații ale membrilor consiliului de administrație/administratori/cenzori și alte venituri similare ¹⁾
☐	9. Salarii plătite din România pentru activitatea desfășurată în străinătate
☐	10. Dobânzi
☒	11. Pensii
☐	12. Premii
☐	13. Dividende
☐	14. Jocuri de noroc
☐	15.1. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal deținute o perioadă de până la 3 ani, inclusiv
☐	15.2. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal deținute o perioadă mai mare de 3 ani
☐	16. Transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal cu titlu de moștenire
☐	17. Lichidarea unei persoane juridice
☐	18. Alte venituri

similare.)

I.2.1.A.3. Metoda de evitare a dublei impuneri

Se bifează metoda conform Convenției de evitare a dublei impuneri.

Lista convențiilor pentru evitarea dublei impuneri încheiate de România cu alte state

☒	1. Metoda creditului fiscal
☐	2. Metoda scutirii

Daca doriti sa resetati sectiunea(ambele cc casuta nebifata

Veniturile din pensii din străinătate

Canada

Valoarea anuală în lei a pensiei din Canada: $13.500 \times 3,3575$ (curs mediu anual 2024 lei/CAD) = 45.326 lei

Valoare impozabilă în România: $45.326 - 27.000 = 18.326$ lei

Impozit datorat în România: $18.326 \times 10\% = 1.833$ lei

Impozit plătit în Canada, în lei: $1.500 (13.500-12.000) \times 15\% \times 3,3575$ (curs mediu 2024 lei/CAD) = 755 lei

Credit fiscal: 755 lei

Diferența de plată: $1.833 - 755 = 1.078$ lei

Începând cu a doua sursă a venitului din pensii, pentru declarare se apasă „**Adaugă venit**” care va genera o noua subsecțiune **1.2.1.”Date privind impozitul pe veniturile realizate din străinătate”**. În cazul în care se completează în scris formularul pentru depunerea la organul fiscal, se va completa câte o *anexă* suplimentară începând cu a doua sursă.

Norvegia

Valoarea anuală în lei a pensiei din Norvegia:

5.700 (valoare lunară) $\times 12$ luni $\times 0,4279$ (curs mediu 2024 lei/NOK) = 29.268 lei

Valoare impozabilă în România: $29.268 - 27.000 = 2.268$ lei

Impozit datorat în România: $2.268 \times 10\% = 227$ lei

Impozit plătit în Norvegia, în lei: $5.700 \times 12 \times 15\% \times 0,4279$ (curs mediu anual 2024 lei/NOK) = 4.390 lei

Credit fiscal: 227 lei (creditul fiscal nu se poate acorda decât în limita impozitului care s-ar datora în România)

Diferența de plată: $227 - 227 = 0$ lei.

I.2.1.B.DATE PRIVIND IMPOZITUL ANUAL DATORAT

Ad. 1 Venit brut - se înscrie suma (în lei) reprezentând venitul brut realizat din străinătate potrivit Codului fiscal, în anul fiscal de raportare.

Persoanele fizice care realizează venituri din jocuri de noroc completează câte o secțiune pentru fiecare venit brut primit de la un organizator sau platitor de venituri din jocuri de noroc.

Ad.2 Cheltuieli deductibile/aite sume deductibile - se înscrie, după caz, suma (în lei) reprezentând cheltuieli deductibile efectuate în scopul realizării veniturilor sau aite sume deductibile din veniturile realizate din străinătate.

Rd.3 Venit net/Câștig net anual - se înscrie, după caz, suma reprezentând diferența dintre venitul brut (rd.1) și cheltuielile aferente deductibile/alte sume deductibile (rd.2).

Se completează numai dacă venitul brut este mai mare decât cheltuielile deductibile/alte sume deductibile.

Baza de calcul al impozitului pe venit datorat se determină după regulile proprii fiecărei categorii de venit, în funcție de natura acestuia.

În cazul salariului plătit de angajatorul din România pentru activitatea desfășurată în străinătate, se înscrie venitul bază de calcul (în lei) aferent perioadei de dețineră în străinătate. În cazul transferului de titluri de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și al cursului de investiții se înscrie câștigul net anual (în lei) reprezentând diferența între câștigurile și pierderile înregistrate în cursul anului fiscal respectiv.

Art. 4 Pierdere fiscală/Pierdere netă anuală - se înscrie, după caz, suma (în lei) reprezentând pierderea fiscală realizată din activitatea desfășurată în străinătate în anul fiscal de raportare reprezentând diferența dintre cheltuielile deductibile (nr. 2) și venitul brut (nr. 1).

Se completează numai dacă cheltuielile deducibile sunt mai

1. Venit brut

2. Cheltuieli deductibile/alte sume deductibile

3.Venit net (rd.1-rd.2)/ Câștig net anual

4. Pierdere fiscală anuală (rd.2. - rd.1.) / Pierdere netă anuală

5. Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenti

6. Pierdere fiscală compensată în anul de raportare²⁾

7.Venit/câștig net anual impozabil (rd.3-rd.6) (acest camp permite suprascriere)

8. Impozit pe venit datorat în România (acest camp permite suprascriere)

9. Impozit pe venit plătit în străinătate

10. Credit fiscal

11. Diferență de impozit de plată (rd.8-rd.10)

(lei)

[illegible]

 ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

(lei)

Rd. 4 Pierdere fiscală/Pierdere netă anuală- se înscrie, după caz, suma (în lei) reprezentând pierderea fiscală realizată din activitatea desfășurată în străinătate în anul fiscal de

11. Diferență de impozit de plată (rd.8-rd.10)

[illegible]

Veniturile din pensii din străinătate

II. Metoda scutirii

O persoană rezidentă în România primește o pensie din Luxemburg în sumă de 15.000 EUR care este impozitată în acest stat, reținându-se un impozit de 1.573 EUR.

Valoarea anuală în lei a pensiei din Luxemburg: $15.000 \times 4,9746$ (curs mediu anual 2024 lei/EUR) = 74.619 lei

Impozit plătit în Luxemburg, în lei: $1.573 \times 4,9746$ (curs mediu anual 2024 lei/EUR) = 7.825 lei

Convenția de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu Luxemburg (Legea nr. 85/1994) prevede ca metodă de evitare a dublei impuneri, penru veniturile din pensii, metoda scutirii. *[Art. 23 În România, dubla impunere este evitată în felul următor:*

a) când un rezident al României primește venituri sau posedă avere care, în conformitate cu dispozițiile prezentei convenții, sunt impozabile în Luxemburg, România scutește de impozit aceste venituri sau această avere, sub rezerva dispozițiilor subparagrafului b) - referitor la dividende, dobânzi, redevențe, comisioane - dar poate, pentru calcularea sumei impozitului pentru restul de venit sau de avere a rezidentului, să aplice aceleași cote de impozite ca și când veniturile sau elementele de avere nu ar fi fost scutite (...);

În situația în care convenția de evitare a dublei impuneri încheiată între România și statul de realizare a venitului prevede ca metodă de evitare a dublei impuneri metoda scutirii, în Rd. 7 „Impozit pe venit datorat în România” și în Rd. 10 „Diferență de impozit de plată”, din cadrul secțiunii I.2.B „Date privind impozitul anual datorat”, se înscrie cifra 0.

! La bifarea „metodei scutirii”, în formularul electronic al declarației unice, se generează automat cifra 0 la rândul 7 și rândul 10

De asemenea contribuabilii completează și Rd. 8 “Impozit pe venit plătit în străinătate” [Instrucțiuni de completare Declarația Unică - Ordinul ANAF nr. 2127/2021]

Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Brașov

(lei)

1. Venit brut

2.Cheltuieli deductibile/alte sume deductibile

3.Venit net (rd.1-rd.2)/ Câștig net anual

4. Pierdere fiscală anuală (rd.2. - rd.1.) / Pierdere netă anuală

5. Pierderi fiscale/nete anuale reportate din anii precedenti

6. Pierdere fiscală compensată în anul de raportare²⁾

7.Venit/câștig net anual impozabil (rd.3-rd.6) (acest camp permite suprascriere)

8. Impozit pe venit datorat în România (acest camp permite suprascrisere)

9. Impozit pe venit plătit în străinătate

10. Credit fiscal

11.Diferență de impozit de plată (rd.8-rd.10)

					0
--	--	--	--	--	---

23

Implicații ale calității de pensionar în cazul obținerii unor alte tipuri de venituri

CAS/CASS

Persoanele care au calitatea de **pensionari pentru limită de vârstă în sistemul public de pensii**, cu excepția pensionarilor pentru limită de vârstă care beneficiază de pensii de serviciu în baza unor legi/statute speciale, precum și a celor care cumulează pensia pentru limită de vârstă din sistemul public de pensii cu pensia stabilită în unul dintre sistemele de pensii neintegrate sistemului public de pensii, **în cazul în care obțin și venituri din salarii în baza unui contract individual de muncă cu normă întreagă sau cu timp parțial, datorează contribuții la valoarea brută a salariului obținut (nu la cel de bază minim brut pe țară).**

Art. 150 alin. (1) Cod fiscal

CAS

Persoanele fizice asigurate în sisteme proprii de asigurări sociale, care nu au obligația asigurării în sistemul public de pensii potrivit legii, precum și persoanele **care au calitatea de pensionari** nu datorează contribuția de asigurări sociale pentru veniturile din activități independente și veniturile din drepturi de proprietate intelectuală.

Art. 150 alin. (1) Cod fiscal

CASS

Persoanele fizice care realizează **venituri din pensii** sunt exceptate de la plata contribuției de asigurări sociale de sănătate pentru veniturile din drepturi de proprietate intelectuală.

Art. 154 alin. (1) lit. h¹ Cod fiscal



**II. Veniturile din cedarea folosinței bunurilor
(altele decât cele din închirierea în scop turistic):
definire, bază impozabilă și determinarea impozitului pe venit**

Sistemul de impozitare este bazat pe **cote forfetare de cheltuieli**,
fără opțiuni pentru impozitare în sistem real.

Impozitare pe baza cotelor forfetare de cheltuieli:

Venit net = venit brut - cheltuieli forfetare (20% x venit brut)

Impozit = 10% x venit anual impozabil

Modalitatea de calcul, declarare și plată a impozitului:

În cazul în care **chiriașii/locatarii sunt persoane fizice care nu au obligația de a conduce evidență contabilă** **beneficiarul veniturilor calculează, declară și plătește impozitul;**

În cazul în care **chiriașii/locatarii sunt persoane juridice ori alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă**, **chiriașii/locatarii calculează, rețin la sursă la momentul plății, declară și plătesc impozitul.**

art. 84 alin. (1)-(3¹) și art. 84¹ alin. (1)-(6) Cod fiscal, pct. 20 (NM)

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor

Calculul impozitului în cazul în care chiriașii/locatarii sunt persoane fizice care nu au obligația de a conduce evidență contabilă

Beneficiarii veniturilor (locatorii) stabilesc **impozitul anual datorat**, îl declară în Declarația unică și îl plătesc până cel târziu în 25 Mai a anului următor obținerii veniturilor.

Venit net anual = venit brut anual - cheltuieli forfetare (20% x venit brut)

Impozit anual datorat = 10% x venit net anual

Venit brut anual = chiria (totalitatea sumelor în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură stabilite potrivit contractului încheiat între părți), indiferent de momentul încasării acestuia. Venitul brut se majorează cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform legii, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

Beneficiarii veniturilor (locatorii) NU conduc evidența contabilă în partidă simplă (Ordin MF nr. 170/2015) și NU completează Registrul de evidență fiscală.

art. 84 alin. (1)-(3¹) Cod fiscal, pct. 20 NM, Ordin MF nr. 170/2015 contabilitatea în partidă simplă, Ordin MF nr. 3254/2017 privind Registrul de evidență fiscală pentru persoanele fizice

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor

Declararea și plata impozitului în cazul în care chiriașii/locatarii sunt persoane fizice care nu au obligația de a conduce evidență contabilă

Începând cu anul 2025 s-a desființat, în cazul impozitului pe venit, declarația unică estimativă (fostul capitol II al Declarației Unice)!

Regulă generală: impozitul se declară, atât pentru chiria în lei cât și pentru cea în valută, în Declarația unică **capitolul I** „Date privind impozitul pe venitul realizat și contribuțiile sociale datorate pentru anul” care se depune **până cel târziu 25 mai a anului următor celui de realizare a veniturilor**, dată până la care se și plătește impozitul.

Prin urmare, declarația unică **nu se mai depune în cursul anului obținerii veniturilor:**

- pentru declararea chiriilor în lei;
- pentru chiriile în valută nu va mai exista în anul obținerii veniturilor, etapa declarativă de estimare;
- la începerea obținerii veniturilor se înregistrează doar contractul de locațiune, prin formularul C168, care se depune și la apariția modificărilor contractuale care intervin în cursul anului.

art. 120 a fost abrogat prin OUG nr. 128/2024, art. 122 alin. (1) - (3) Cod fiscal

Veniturile din cedarea folosinței bunurilor

Pentru anul 2025:

Chirii în lei

Veniturile din închirieri și subînchirieri în lei ce sunt obținute **în anul 2025** (incluzând contractele care au continuitate dar și cele care se modifică ori încep în cursul anului 2025) se vor declara până cel târziu 25 Mai 2026.

Chirii în valută

Veniturile din închirieri și subînchirieri în valută, obținute **în anul 2025**, se vor declara în anul 2026 prin depunerea Declarației Unice - Capitolul I, până cel târziu 25 mai 2026.

Ordin (ANAF) Nr. 7015/2024

Calculul impozitului în cazul în care chiriașii/locatarii sunt persoane juridice ori alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă

Plătitorii veniturilor calculează și rețin impozitul la sursă la momentul plății veniturilor, declară și plătesc impozitul.

Venitul net = Venitul brut (totalitatea sumelor în bani și echivalentul în lei al veniturilor în natură stabilite potrivit contractului încheiat între părți) - **cheltuieli forfetare** ($20\% \times \text{venitul brut}$).

Impozit = $10\% \times \text{venitul net}$

Venitul net se stabilește la fiecare plată, de către plătitorii de venit.

Impozitul calculat și reținut, reprezintă impozit final.

Reținerea la sursă nu se aplică dacă venitul brut este plătit exclusiv în natură, precum și în cazul sumelor reprezentând garanție utilizată pentru plata chiriei stabilită prin contract.

În aceste cazuri locatorul stabilește venitul net anual (**venit brut anual - cheltuieli forfetare ($20\% \times \text{venit brut}$) și impozitul anual datorat ($10\% \times \text{venit anual impozabil}$), pe care îl declară în Declarația unică (Formular 212) și îl plătește până cel târziu 25 mai a anului următor realizării veniturilor.**

Declararea și plata impozitului în cazul în care chiriașii/locatarii sunt persoane juridice ori alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă

Plătitorii veniturilor declară impozitul în:

„Declarația privind obligațiile de plată la bugetul de stat” **formular 100**, impozitul calculat și reținut, în contul unic, care se depune **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut**, dată până la care se plătește și impozitul la bugetul de stat;

"Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile din investiții, pe beneficiari de venit" **formular 205**, pentru individualizarea veniturilor și a impozitului, care se depune **până cel târziu în ultima zi a lunii februarie inclusiv a anului următor celui în care impozitul a fost reținut**.

La solicitarea proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, plătitorul veniturilor va elibera beneficiarului de venit, **un document care să ateste cuantumul impozitului pe venit reținut și plătit**.

art. 84¹, art. 132 alin. (2) Cod fiscal

Înregistrarea la ANAF a contractelor de închiriere

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, au obligația înregistrării la organul fiscal a contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea sau de la producerea modificării acestuia.

În acest scop va fi utilizat formularul electronic 168 - Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune (https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/Declaratii_R/168.html).

art. 83 alin. (6)-(7) Cod fiscal

Cererea, însoțită de copia contractului de închiriere, se depune direct la registratura organului fiscal, prin poștă cu confirmare de primire sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță (SPV, E-guvernare cu semnatura electronică).

Mențiunile privind modificarea sau încetarea contractului de închiriere se declară prin completarea și depunerea cererii, având bifată în formular căsuța "Modificare" sau "Încetare", după caz, însoțită de documentele justificative.

Înregistrarea la ANAF a contractelor de închiriere

Noutate începând cu anul 2025

În situația în care bunul este deținut în comun, prin contractul de închiriere sau, după caz, prin actul de modificare a acestuia, se desemnează proprietarul, uzufructuarul sau alt deținător legal care îndeplinește obligația înregistrării contractului încheiat între părți.

Procedura de aplicare a acestor prevederi se stabilește prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

art. 83 alin. (6)-(7) Cod fiscal și Ordinul ANAF nr. 161/2025

Prevederile de mai sus, referitoare la desemnarea proprietarului, uzufructuarului sau altui deținător legal care îndeplinește obligația de înregistrare a contractului de închiriere, nu se aplică în cazul contractelor de închiriere, aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2025, precum și în cazul actelor de modificare a acestora, înregistrate la organul fiscal anterior acestei date.

art. 133 alin. (29) Cod fiscal

Veniturile din arendarea bunurilor agricole

În cazul veniturilor obținute din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal, **venitul brut se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți** și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite. *În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București.*

Venitul net din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra venitului brut.

Venit net din arendă = venit brut - cheltuieli forfetare (20% x venit brut)

Impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net, **impozitul fiind final**, iar impozitul astfel calculat și reținut pentru veniturile din arendă se plătește la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut.

Impozit datorat= 10% x venit net

Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) datorată pentru venituri din chirii

I. Asigurarea este obligatorie, la depășirea unui plafon

Persoanele care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor datorează Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) **dacă aceste venituri, cumulate după caz cu alte venituri***, sunt cel puțin egale cu plafonul de 6 salarii minime brute pe țară.

* Veniturile care intră în calculul plafonului sunt:

- **venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor;**
- venitul net din drepturi de proprietate intelectuală, stabilit după acordarea cotei de cheltuieli forfetare, precum și venitul net din drepturi de proprietate intelectuală determinat în sistem real;
- venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice, contribuabili plătitori de impozit pe profit sau impozit pe veniturile microîntreprinderilor;
- venitul și/sau câștigul/câștigul net din investiții. În cazul veniturilor din dobânzi se iau în calcul sumele plătite, diminuate cu impozitul reținut, iar în cazul veniturilor din dividende se iau în calcul dividendele plătite, diminuate cu impozitul reținut, distribuite începând cu anul 2018;
- venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură;
- venitul brut, câștigul și/sau venitul impozabil din alte surse;

Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) datorată pentru venituri din chirii

Baza anuală de calcul al CASS:

- a) **6 salarii minime brute pe țară**, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice estimative, pentru venituri estimate între 6 salarii minime brute pe țară inclusiv și 12 salarii minime brute pe țară;
- b) **12 salarii minime brute pe țară**, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice estimative, pentru venituri estimate între 12 salarii minime brute pe țară inclusiv și 24 de salarii minime brute pe țară;
- c) **24 de salarii minime brute pe țară**, în vigoare la termenul de depunere a declarației unice estimative, pentru venituri estimate cel puțin egale cu 24 de salarii minime brute pe țară.

art.170 alin. (3) Cod fiscal

CASS datorat = 10% aplicat asupra bazei anuale de calcul

art. 156 și art. 174¹ alin. (1) Cod fiscal

Noutate începând cu anul 2025

Declarare CASS

Ca urmare a desființării declarației unice estimative, CASS se declară în anul următor realizării veniturilor în Declarația Unică (Formular 212), capitolul I, care se depune până cel târziu în **25 Mai a anului următor celui de realizare a veniturilor**, data până la care se efectuează și plata.

art. 174¹ alin. (2) Cod fiscal

Contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS) datorată pentru venituri din chirii

II. Asigurarea prin opțiune în cursul anului de realizare a veniturilor:

Contribuabilul poate opta pentru declararea și plata CASS în cursul anului de realizare a veniturilor, pentru a avea calitatea de asigurat, prin completarea și depunerea Declarației unice (formular 212) - **Capitolul II** oricând în cursul anului în care se optează pentru plata contribuției.

CASS datorat: 10% x 6 salarii de bază minime brute pe țară.

Contribuția datorată opțional pentru anul în care au fost realizate veniturile este luată în calcul la stabilirea contribuției anuale astfel:

În cazul în care baza anuală de calcul aferentă veniturilor realizate este mai mare (12 sau 24 salarii minime) decât baza de calcul CASS opțională (6 salarii) se datorează diferența de contribuție între cea aferentă bazei anuale de calcul și cea opțională;

În cazul în care baza anuală de calcul este de 6 salarii minime și contribuabilul realizează venituri sub acest plafon, se datorează contribuția astfel cum a fost stabilită opțional.

art.180 alin. (1) lit. b) și alin. (2)-(3) Cod fiscal

Noutate începând cu anul 2025

Nivelul salariului minim

Salariului minim brut pe țară este cel stabilit prin hotărâre a Guvernului, în vigoare la data de **1 ianuarie a anului de realizare a venitului pentru care se stabilesc contribuțiile sociale (4050 lei la 01.01.2025)**, indiferent dacă în cursul aceluiași an se utilizează mai multe valori ale salariului minim brut pe țară.

art. 135¹ alin. (3) Cod fiscal și HG nr. 1506/2024

Stabilirea, declararea și plata CASS pentru venituri din din chirii obținute în anul 2025

În cazul în care **venitul net din anul 2025 este cel puțin egal cu plafonul de 6 salarii minime brute pe țară** ($6 \times 4.050 \text{ lei} = 24.300 \text{ lei}$), CASS este datorat în cotă de 10% din baza de calcul corespunzătoare veniturile realizate și se declară până cel târziu în **25 Mai 2026 în Declarația unică - Capitol I.**

art. 174¹ alin. (2) Cod fiscal

În cazul în care **contribuabilii doresc să fie asigurați din anul 2025 pot opta să completeze Declarația unică - Capitol II, pct. D. Realizez venituri din drepturi de proprietate intelectuală, asocierea cu o persoană juridică, contribuabil potrivit titlului II sau titlului III din Codul fiscal, venituri din cedarea folosinței bunurilor, activități agricole, silvicultură și piscicultură, venituri din investiții și/sau din alte surse, prevăzute la art.155 alin.(1) lit.c) - h) din Codul fiscal.**

Baza de calcul va fi egală, în acest caz, cu valoarea a 6 salarii minime brute pe țară în vigoare la 1 ianuarie a anului pentru care se datorează contribuția (pentru anul 2025 - $6 \times 4.050 \text{ lei} = 24.300 \text{ lei}$).

Plata contribuției de asigurări sociale de sănătate datorate în acest caz se efectuează în 2 tranșe, din care 25% din CASS datorată, la data depunerii declarației prin care se exercită opțiunea și 75% până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui în care s-a exercitat opțiunea.

art.180 alin. (1) lit. b) și alin. (2)-(3), art. 182 Cod fiscal

art. 135¹ alin. (3) Cod fiscal și HG nr. 1506/2024

- **Se completează Capitolul I „Date privind impozitul pe veniturile realizate și contribuțiile sociale datorate pentru anul 2024” din Declarația unică, pentru declararea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor pentru care chiria este exprimată în valută și a impozitului aferent (....);**
- **Capitolul II din Declarația unică nu se mai completează pentru declararea veniturilor din cedarea folosinței bunurilor și a impozitului aferent;**
- **Capitolul II este dedicat exclusiv celor care optează în cursul anului de obținere a veniturilor pentru asigurarea în sistemul asigurărilor sociale de sănătate;**
- **Declarația unică nu se depune de beneficiarii următoarelor venituri:**
 - a) veniturile din arendă și impozitul aferent;
 - b) veniturile din cedarea folosinței bunurilor plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, a căror impunere este finală, conform prevederilor.

art. 84 alin. (8), respectiv art. 84¹ alin. (6) din Codul fiscal
Ordinul ANAF nr. 7015/2024

Declarația unică 2024, 2025

I.1.1.Date privind impozitul pe veniturile realizate din România, impuse în sistem real/pe baza cotelor forfetare de cheltuieli

1 Șterge acest Venit

☐ Venit scutit conform convenției de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene ☐ Opțiune privind regularizarea în România a impozitului pe venit*) [*\)Click aici pentru a citi nota](#)

I.1.1.A.DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

I.1.1.A.1.Categoria de venit

- ☐ 1. Activități independente
- ☐ 2. Drepturi de proprietate intelectuală
- ☐ 3. Cedarea folosinței bunurilor (altele decât cele de la pct.4)
- ☐ 4. Cedarea folosinței bunurilor, în scop turistic
- ☐ 5. Activități agricole
- ☐ 6. Silvicultură
- ☐ 7. Piscicultură
- ☐ 8. Transferul titlurilor de valoare și orice alte operațiuni cu instrumente financiare, inclusiv instrumente financiare derivate, precum și transferul aurului de investiții
- ☐ 9. Alte surse definite conform art.114 din Codul fiscal

I.1.1.A.2.Determinarea venitului net

- ☐ 1. Sistem real
- ☐ 2. Cote forfetare de cheltuieli

Pentru contractele de locatiune/chirie (în valută pt. 2024)

[illegible]

41

Declarația unică

Declarația unică se completează și se depune de către persoanele fizice care în anul de impunere au realizat, individual sau într-o formă de asociere, venituri/pierderi din România sau/și din străinătate și care datorează impozit pe venit și contribuții sociale obligatorii, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor.

art.122 alin. (1) și alin. (3) Cod fiscal

Conținutul declarației, precum și instrucțiunile de completare pot fi găsite pe site-ul ANAF
https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Toateformularele/Toate_Formularele.html

a) prin mijloace electronice de transmitere la distanță, respectiv:

- prin intermediul serviciului "Spațiul privat virtual" (SPV);
- pe site-ul e-guvernare.ro, cu semnătură electronică calificată.

Programul de asistență este pus la dispoziția contribuabililor gratuit de unitățile fiscale subordonate sau poate fi descărcat de pe site-ul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la adresa www.anaf.ro.
https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/Declaratii_R/declaratie_unica.html

b) în format letric, direct la registratura organului fiscal sau prin poștă cu confirmare de primire. Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului, iar data depunerii declarației în format hârtie este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă.

MODALITĂȚI DE ÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR DE PLATĂ

Ca modalități de efectuare a plăților către Agenția Națională de Administrare Fiscală, amintim:

- *On-line, cu cardul, prin intermediul Spațiului Privat Virtual sau al platformei Ghiseul.ro;*
- *cu cardul bancar sau numerar la casieriile Trezoreriei Statului pe raza căroră contribuabilii/plătitorii își au domiciliul fiscal;*
- *prin virament bancar;*
- *cu mandat poștal, prin intermediul oficiilor poștale.*

Informații suplimentare privind modalitățile de efectuare a plăților se regăsesc în Broșura privind modalitățile de efectuare a plăților către Agenția Națională de Administrare Fiscală de pe site-ul anaf.ro.

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Brosura_plati_v2024.pdf

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANAF nr. 7015/2024 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a formularului 212 "Declarație unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice";
- Ordinul ANAF nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun ANAF/CNPP/CNAS/ANOFM nr. 2066/248/1377/3103/2025 pentru aprobarea modelului, conținutului, modalității de depunere și de gestionare a formularului 112 "Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate".

Asistență pentru contribuabili



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

ANAF oferă contribuabililor o serie de servicii care facilitează accesul la informații și îndeplinirea obligațiilor fiscale, după cum urmează:

- Pentru a beneficia de îndrumare și asistență cu caracter general, în domeniul fiscal, puteți apela **Call-center-ul ANAF la numărul de telefon: 031.403.91.60;**
- Pentru a adresa cereri de asistență, persoanele juridice, asocierile și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care desfășoară o profesie liberală sau exercită o activitate economică în mod independent în una dintre formele prevăzute de OUG nr. 44/2008 (...) vor utiliza **Formularul unic de contact** din contul propriu **Spațiul Privat Virtual** - selectând secțiunea Asistență și îndrumare de specialitate în domeniul fiscal. De asemenea serviciul **Spațiul Privat Virtual** poate fi utilizat pentru a solicita informații personalizate privind situația fiscală;
- Pentru consultarea sesiunilor de îndrumare și asistență privind înregistrarea persoanelor juridice în **Spațiul Privat Virtual**, puteți accesa secțiunile **ANAF>Servicii Online>Înregistrare/Înrolare persoane fizice și juridice în Spațiul Privat Virtual;**
- Pe secțiunea **ANAF>Asistență Contribuabili>Servicii oferite contribuabililor** sunt publicate **Ghiduri curente și alte materiale informative**, ca de exemplu:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/Ghid%20chirii%202024.pdf.