



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați

Nr. GLG_DEX 8895/02.08.2024



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Impozitarea veniturilor din arendă

În virtutea rolului activ al organului fiscal, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați vă aduce la cunoștință prevederile legale care reglementează impozitarea veniturilor din arendă.

Conform prevederilor art. 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, venitul brut din arendarea bunurilor agricole din patrimoniul personal se stabilește pe baza raportului juridic/contractului încheiat între părți și reprezintă totalitatea sumelor în bani încasate și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură primite.

În cazul în care arenda se exprimă în natură, evaluarea în lei se face pe baza prețurilor medii ale produselor agricole, stabilite prin hotărâri ale consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a propunerilor direcțiilor teritoriale de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, hotărâri ce trebuie emise înainte de începerea anului fiscal. Aceste hotărâri se transmit, în cadrul aceluiași termen, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice, pentru a fi comunicate unităților fiscale din subordine.

Prețurile medii ale produselor agricole pentru județul Galați, dar și pentru celelalte județe, pot fi consultate la adresa:

https://www.anaf.ro/anaf/internet/ANAF/asistenta_contribuabili/declararea_obligatiilor_fiscale/preturi_medii_prod_agricole .

Începând cu data de 01.01.2024, **venitul net** din arendă se stabilește la fiecare plată prin deducerea din venitul brut a cheltuielilor determinate prin aplicarea cotei de 20% asupra venitului brut.

Impozitul pe veniturile din arendă se calculează prin reținere la sursă de către plătitorii de venit la momentul plății venitului, prin aplicarea cotei de 10% asupra venitului net, impozitul fiind final.

Impozitul astfel calculat și reținut pentru veniturile din arendă se plătește la bugetul de stat până la **data de 25 inclusiv a lunii următoare** celei în care a fost reținut.

Totodată, plătitorii de venit (arendașii) au obligația să completeze și să depună, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care s-au plătit veniturile, **formularul 112** - "Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate" în vederea declarării impozitului pe veniturile din arendă și, după caz, a contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS).

În ceea ce privește obligația declarării și plății contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS)

Potrivit prevederilor art. 174¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care veniturile din arendă sunt obținute de la un singur plătitor de venit (arendaș), iar nivelul net al acestora este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară, arendașul are obligația să calculeze, să rețină, să plătească și contribuția de asigurări sociale de sănătate, precum și să o declare corespunzător în formularul 112 (la o bază de calcul de 6/12/24 salarii minime brute pe țară, în funcție de nivelul veniturilor).

În cazul în care veniturile din arendă sunt realizate de la mai mulți plătitori de venit, iar veniturile nete estimate a se realiza de la cel puțin un plătitor de venit sunt egale sau mai mari decât nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, arendatorul desemnează, prin contractul încheiat între părți, arendașul de la care venitul realizat este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară și care are obligația calculării, reținerii, plății și declarării prin formularul 112 a CASS (la o bază de calcul de 6/12/24 salarii minime brute pe țară, în funcție de nivelul veniturilor).

În situația în care nivelul veniturilor obținute de la fiecare plătitor de venit este sub nivelul a 6 salarii minime brute pe țară, dar nivelul venitului cumulat este cel puțin egal cu 6 salarii minime brute pe țară, arendatorul are obligația depunerii **formularului 212** "Declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice", în vederea declarării și plății CASS (la o bază de calcul de 6/12/24 salarii minime brute pe țară, în funcție de nivelul veniturilor) - până la data de 25 mai a anului următor realizării veniturilor.

Contribuția de asigurări sociale de sănătate se calculează prin aplicarea cotei de 10% asupra bazei anuale de calcul menționate la art. 170 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, se va avea în vedere faptul că **arendașul trebuie să depună un exemplar al contractului de arendare la consiliul local în a cărui rază teritorială se află bunurile agricole arendate**, pentru a fi înregistrat într-un registru special ținut de secretarul consiliului local. Când bunurile arendate sunt situate în raza teritorială a mai multor consilii locale, câte un exemplar al contractului se depune la fiecare consiliu local în a cărui rază teritorială sunt situate bunurile arendate.

Noutățile legislative pot fi consultate accesând site-ul www.anaf.ro, secțiunea **Asistență contribuabili / Legislație / Buletin informativ fiscal**.

Cristian MIRICĂ

Șef Administrație